

Trivselregler på Gråkullevägen!

Allmänt:

Radhusen på Gråkullevägen är mycket attraktiva och för att behålla attraktionen är det viktigt att vi följer föreningens stadgar. Vi rekommenderar dig att noga läsa igenom dessa. I varje länga finns en kontaktperson som är styrelsens förlängda arm. Till honom/henne kan man i första hand vända sig med frågor.

Styrelsen och kontaktpersoner väljs varje år på ordinarie stämma och förteckning över årets ledamöter finns på föreningens hemsida www.nosnasstora.se under "styrelsen" och i årsmötesprotokollet.

Föreningen har en hemsida www.nosnasstora.se där protokoll och annat av vikt läggs ut, dessutom har föreningen även en facebook sida som heter "Nösås Stora (Gråkullevägen)" samt en ny e-post adress: nosnas.stora@gmail.com.

Protokoll delas ut till alla efter varje styrelsemöte över e-post eller brevlåda till de som inte har e-post. Protokollen läggs även på föreningens hemsida under "protokoll"

Om du planerar att göra någon form av tillbyggnad på fastigheten såsom tak över altanen, friggebod el. dylikt skall du kontakta styrelsen först. Regler finns för montage av värmepumpar, kontakta styrelsen för information.

Samfällighetsavgift debiteras två gånger om året.

Om du har något övrigt att diskutera/ta upp vänder du dig i första hand till din längas kontaktperson. Men naturligtvis är du även välkommen att höra av dig till någon i styrelsen. Aktuella kontaktuppgifter hittar ni på hemsidan under "styrelse".

Vi hoppas även att du kommer på samfällighetens årsstämma som i regel hålls i mars/april. Kallelsen skickas ut i god tid innan.

Grönområden:

Gräsmattor och planteringar i anslutning till varje länga sköts av respektive länga under kontaktpersonens ansvar. Ett utmärkt tillfälle att träffa sina grannar är den städning av området som sker varje höst och vår, det är angeläget att alla deltar i detta arbete.

Garagen:

Samfälligheten äger garagen och varje husägare disponerar en plats i dessa, samt har möjligheten att utnyttja uppställningsplatsen utanför garaget för egen parkering. Övriga platser är ämnade för gästparkering.

För att hindra att små barn skadas och att hundar och katter inte skall bli instängda skall garageportarna alltid hållas stängda och låsta.

Vägar:

Vägarna mellan husen är gångvägar, vid bilkörning på dessa gäller särskild försiktighet och låg hastighet. Ingen parkering är tillåten, endast i och urlastning.

Brandlarm:

Samfälligheten har installerat ett brandlarm som bygger på grannsamverkan.

När brandlarm i någon av fastigheterna i din länga utlösts kommer också dina brandvarnare att ljuda. Din uppgift är att undersöka om larmet är verkligt eller falskt.

Vid konstaterad brand, Larma (**112**), Rädda, Släck.

Om du utlöser ditt brandlarm ofrivilligt så är det bra att informera dina grannar om detta.

Ni måste även informera Säkra larm om att ni har flyttat in på Gråkullevägen så ni får sms i er telefon vid brandlarm i den länga ni bor. Säkra larm har telefon nummer 010-33 33 293. Felanmälan av brandlarm görs på samma telefonnummer.

Fiber:

Telia har installerat fiber i området. Samfälligheten står för ett basutbud av tv-kanaler.

Vid flytt från Gråkullevägen skall router och tv-box lämnas kvar eftersom dessa tillhör samfälligheten.

Vi hoppas att du skall trivas på Gråkullevägen.

Styrelsen

(Denna information finns på hemsidan under knappen "Verksamhet" och sedan "Trivselregler")