

## Åtgärder/Underhåll i föreningen genom åren

### **Taken på alla hus:**

Duk i framkant på taken kompletterades under de första månaderna 2015 på grund av diverse läckage.  
2018 byttes takbeläggnings ut på 3 av husen ( C,D,E )  
2019 byttes resterande takbeläggning ut ( A, B, F, G )

### **Fasader:**

Gulmålade 2010  
Plankor bytta där det behövdes 2010  
Fasaderna är målade en gång efter 2010.

### **Balkongräcken:**

Målade 2010 i samband med fasaden.

### **Garage:**

Värmebläktar borttagna (troligen 1990)  
Eluttag monterat 1990.  
Nya portar är monterade under 1990-talet  
Garagen målade 2003  
Nytt takmaterial 2007/2008 (Liknande det vi har på husen)

### **Vägar, trappor och asfalterade ytor inom området (ej på den enskilda tomten)**

Slamsugning av alla brunnar (~32 st) gjordes omkring 2013.  
Reparation av asfalten vid garage länga F utförd 2011  
Reparation av asfalten vid garage länga A utförd 2013 samt reparation av öster brunn vid garaget.  
Diverse reparationer av asfalt på bilvägen söder om garagen 2023.  
Nya underhållsfria trappor på öster sida av A, C och E-husen monterades 2023.  
Resterande trappor på öster sida om hus B, D och F skall bytas 2024.

### **Grönområden inom området:**

Alla slänter mot väster grävdes upp 2006 i samband med dräneringsarbetet.  
Vissa grönytor väster om husen dränerades samtidigt.

### **Belysning inom området**

Nya armaturer 2001  
Ny lampor 2006 + utföres kontinuerligt när det behövs.  
Skymningsrelä till områdets belysning uppsatt 2010  
Byte till LED-lampor påbörjades med halva området 2023 samt atomklocka för styrning av dessa, resterande planeras till 2024

### **Elskåp på garage och ytterväggar**

Elledning till husen lades om och byttes av Vattenfall 2007.

### **Dräneringar:**

Omlagda 2006/2007.

### **Områdets stamledningar**

Original sedan husen byggdes.  
Vattenventil i marken vid altan får inte röras eftersom de är dåliga!

### **Kabel tv-anläggningen**

Kablar mellan huvudcentral och hus byttes 1992.

Ny kabel mellan ST-hem och Gråkullevägen samt ny huvudcentral installerad 2003

Driften nedlagd 2011-12-31 då utbytt mot fiber lan-Tv där Telia är leverantör.

De stora parabolerna skrotade 2012.

Tv och radioantenner nedtagna från D-garaget hösten 2014.

### **Fiber lan-nätet**

Installerad 2007 av Telia som drev nätet i 10 år, därefter övergick ansvaret på föreningen.

Nya utrustning installerad 2019 med högre hastighet som följd.

### **Brandlarm**

Beslut om gemensamt brandlarm togs på stämman 2014 och installerades under okt-nov samma år. Alla hushåll har 2 anslutna avkännare, föreningen stod för installationskostnaderna och äger dessa hushållen står för årskostnaden.

### **Solceller på taken**

Solceller monterades av ca. hälften av husägarna på taken 2023.

Dessa husägare betalade själva sin anläggning efter beslut på extra stämma.

### **Diverse**

Markdräneringar runt husen samt vid stora lekplatsen utfördes 2007, då fukt- och värmeisolerades även husgrunderna på norrsidan.

Ulf Brändén

2024-03-04