

**Till dig som är nyinflyttad.**

## **Hjärtligt välkommen till Gråkullevägen och Samfällighetsföreningen Nösnäs Stora!**

För att få starten i ert nya hem så smidig som möjlig är det några saker ni behöver informeras om.

Föreningen har en hemsida, [www.nosnasstora.se](http://www.nosnasstora.se), där protokoll och annat av vikt läggs ut. Dessutom har föreningen även en Facebook sida som heter "Nösnäs Stora (Gråkullevägen)". Hemsidan är relativt öppen och tillgänglig för alla, men alla medlemmar har ett login för att få tillgång till mer information. Detta login får ni genom att skicka ett mejl till styrelsen på [nosnas.stora@gmail.com](mailto:nosnas.stora@gmail.com)

- **Styrelse och kontaktpersoner:**

Styrelsen och kontaktpersoner väljs varje år på ordinarie stämma och förteckning över årets ledamöter finns på föreningens hemsida under "styrelsen" och i årsmötesprotokollet. Protokoll delas ut till alla efter varje styrelsemöte via e-post eller brevlåda till de som inte har e-post. Protokollen läggs även på föreningens hemsida under "Protokoll".

Din längas kontaktperson är styrelsens förlängda arm och till honom/henne kan man i första hand vända sig med frågor.

- **Stadgar:**

Radhusen på Gråkullevägen är mycket attraktiva och för att behålla attraktionen är det viktigt att vi följer föreningens stadgar. Dessa hittar ni på hemsidan under Dokument/Stadgar.

- **Fiber, TV & Bredband:**

- Telia har installerat fiber i området och i Samfällighetsavgiften ingår ett basutbud av tv-kanaler. Vid flytt från Gråkullevägen skall router och tv-box lämnas kvar eftersom dessa tillhör samfälligheten.
- Bredband däremot måste ni själva beställa direkt av Telia och installationsadress är således er bostadsadress, Gråkullevägen #.

- **Samfällighetsavgift:**

Debiteras månadsvis 12 gånger om året, 1500:- per månad (2026)

- **Brandlarm:**

Samfälligheten har installerat ett brandlarm från Säkra Larm som bygger på grannsamverkan. Till fastigheten ska du ha fått en fjärrkontroll/dosa och därtill instruktion.

Brandlarmsinstruktion finns att hitta på hemsidan under dokument/branddokument  
När brandlarm i någon av fastigheterna i din länga utlösts kommer också dina brandvarnare att ljuda. Din uppgift är att undersöka om larmet är verkligt eller falskt. Vid konstaterad brand, Larma (112), Rädda, Släck.

Om du utlöser ditt brandlarm ofrivilligt är det önskvärt att informera dina grannar om detta. Felanmälan av brandlarm görs till Säkra Larm på telefon nummer 010-33 33 293. Information om batteribyte hittar ni under Dokument / Brand-/Larmdokument.

- **Grönområden:**

Gräsmattor och planteringar i anslutning till varje länga sköts av respektive länga under kontaktpersonens ansvar. Ett utmärkt tillfälle att träffa sina grannar är den städning av området som sker varje höst och vår, det är angeläget att alla deltar i detta arbete. Information om datum för "Vårcontainer" finner ni på hemsidan och Nyheter.

- **Garagen:**  
Samfälligheten äger garagen och varje husägare disponerar en plats i dessa, samt har möjligheten att utnyttja uppställningsplatsen utanför garaget för egen parkering. Övriga platser är ämnade för gästparkering.  
För att hindra att små barn skadas och att hundar och katter inte skall bli instängda skall garageportarna alltid hållas stängda och låsta.
- **Vägar:**  
Vägarna mellan husen är gångvägar, vid bilkörning på dessa gäller särskild försiktighet och låg hastighet. Ingen parkering är tillåten, endast i och urlastning.
- **Byggnation:**  
Om du planerar att göra någon form av tillbyggnad på fastigheten såsom tak över altanen, friggebod och dyligt ska du kontakta styrelsen först, men du hittar också information på hemsidan under Dokument/Byggnation.  
Regler finns för montage av värmepumpar, kontakta styrelsen för information.

Om du har något övrigt att diskutera/ta upp vänder du dig i första hand till din längas kontaktperson, men naturligtvis är du även välkommen att höra av dig till någon i styrelsen.

Vi hoppas att du skall trivas på Gråkullevägen. Vi hoppas även att du kommer på samfällighetens årsstämma som i regel hålls i mars/april. Kallelsen skickas ut i god tid innan.

//  
Styrelsen

(Denna information finns på hemsidan under knappen "Dokument" och sedan "Till dig som är nyinflyttad")