



## Uppförande av Friggebod

Inför planerande att uppföra en Friggebod på den egna tomten skall följande beaktas:

1. Samfällighetens beslut: Ur SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA 2025-04-10: Punkt 17, 2:a delen " Tillåtelse att bygga uthus på 12 m<sup>2</sup> ( Idag 10 m<sup>2</sup> ), Beviljas av årsmötet."
2. Styrelsen rekommendation: Styrelsen förordar att man väljer en Friggebod med pulpettak (flackt enkellutande, inga sadeltak) vilket speglar utformningen på våra hus. Styrelsen förordar vidare att byggnaden färgsätts med kulör lika våra hus (gula väggar) och vita detaljer som fönster, vindskivor etc. När det gäller färgen finns det ett beslut om ommålning av fasader under 2026, kulör kommer att finnas tillgänglig i Dokument.

## Friggebod kräver ej längre bygglov, regeländring 2025-12-01

### Bygglovsbefrielse

En friggebod kräver inte bygglov om den är uppfyller nedan villkor.

Storlek: En friggebod får vara upp till 15m<sup>2</sup> och ha en maxhöjd på 3 m. **(Lokal regel om max 12m<sup>2</sup>)**

Placering: Friggeboden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen, om den inte har grannens medgivande. Den får inte byggas i sikttriangeln nära gata eller korsning, och inte inom strandskyddszone utan särskilt tillstånd.

Eftersom den enskildes tomt utgör prickad mark skall detta godkännas och påskrivs av grannar på båda sidor samt efteråt av styrelsens ordförande efter att ärendet har presenterats på ett styrelsemöte. Styrelsen kommer principiellt att bifalla ansökan om den faller inom punkt 1 ovan.