

Anläggningssamfälligheten

NÖSNÄS STORA

Stenungsund

Nosnas.stora@gmail.com

www.nosnasstora.se

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA 2021-04-28

- § 1 Mötets öppnande**
Ordförande Stig Karlsson hälsar alla närvarande välkomna och förklarar stämman öppnad.
- § 2 Röstlängd upprättas**
Röstlängd upprättas genom upprop. 45 fastigheter är representerade, varav 5 genom fullmakt, se protokollsbilaga 1.
- § 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Stig Karlsson och till sekreterare valdes Ulf Brändén.
- § 4 Val av justerare tillika rösträknare**
Till justerare samt rösträknare valdes Ulf Andersson och Yngve Åkesson
- § 5 Har kallelsen skett enligt stadgarna och kan dagordningen godkännas?**
Kallelsen ha skett enligt stadgarna och dagordningen godkändes.
- § 6 Verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelsen godkändes, se bilaga 2.
- § 7 Ekonomisk redogörelse**
Ordförande Stig Karlsson redogjorde för ekonomin, balans- och resultatrapporten. Årets resultat: - 910 185 kr.
Balans- och resultatrapporten, se bilaga 2.
- § 8 Revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen lästes upp av Hans Berglund som rekommenderade ansvarsfrihet för 2020, se bilaga 3.
- § 9 Kan styrelsen beviljas ansvarsfrihet**
Den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman för det gångna verksamhetsåret.

§ 10 Beslut med anledning av vinst eller förlust i balansräkningen

Årets resultat balanseras till nästa års räkning.

§ 11 Styrelsens kostnader

Stämman beslutar om 20 000 kr inkl. skatt för bestridande av styrelsens kostnader.

§ 12 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter och suppleanter i styrelsen för tiden fram till 2021 års ordinarie stämma väljs följande:

Ordförande på 1 år	Stig Karlsson	omval	0722425482
Ledamot har 1 år kvar	Ulf Brändén		77 18 95
Ledamot på 2 år	Jessica Dufva	omval	0733840678
Ledamot har 1 år kvar	Anna Albertsson		69 807
Suppleant 1 år	Ulf Andersson	omval	58 026
Suppleant 1 år	Yngve Åkesson	omval	77 50 45

§ 13 Val av revisorer och suppleanter

Till revisorer och suppleanter för tiden fram till 2021 års ordinarie stämma väljes följande:

Revisor	Kerstin Staaf	omval	0739167371
Revisor sammankalla	Hans Berglund	omval	69 2 03
Suppleant	Ulla-Britt Lundmark	omval	81 676
Suppleant	Lars Bohlin	omval	77 00 08

§ 14 Val av valberedning

Till valberedning för tiden fram till 2021 års ordinarie stämma väljes följande:

Anne-Charlotte Holmblad	omval	0723327192
Holger Kurth	omval	77 12 74

§ 15 Presentation av årets kontaktpersoner

Till kontaktpersoner för tiden fram till 2019 års ordinarie stämma väljs följande:

Länga		hus nr	Tel
A	Mårtensson Lindahl	11	
B	Henriksson	27	
C	Berglund	43	

D	Malmström Pettersson	59
E	Fagh	65
F	Josefsson	89
G	Johansson	105

Telefonnummer läggs in i protokollet samt på hemsidan om sekreteraren får tillgång till dessa.

§ 16 **Styrelsens verksamhetsplan**

Styrelsen kommer att lägga fokus på:
 - Ommålning av husen, framflyttat till 2023
 - solceller på taken
 - laddstolpar för bilar
 - Trappor

§ 17 **Ev motioner från medlemmar och styrelse**

3 motioner från medlemmar och ingen från styrelsen.
 2 motioner angående färg på husen.
 Svar: Styrelsen tar till sig detta
 1 motion om redogörelse om samfällighetens ansvar om yttre delar av husen.
 Bl.a. betongen under balkongerna som vittrar sönder.
 Svar: Detta är husägarnas ansvar.
 Styrelsen uppdaterar detta på hemsidan.

§ 18 **Budget, debiteringslängd, beslut om uttaxering**

Budget för år 2021 enligt protokollsbilaga 4 föredrogs, diskuterades i sin helhet och godkändes.

Debiteringslängd enligt bilaga 5 förelades, diskuterades i sin helhet och godkändes.

§ 19 **Övriga frågor**

Följande frågor diskuterades:

Container för trädgårdsavfall den 11/6 – 21/6
 Tvätt av västra gavlarna av längorna
 Diskussion om husfärger och målning
 Ta fram farthinder görs av varje länga.
 Staket vid fotbollsplanens västra ände var det önskemål om. Styrelsen hör med kommunen.
 Brandlarmet i länga D larmar ofta. Stig kontaktar Säkra Larm

§ 20 Stämman avslutas
Ordförande avslutar stämman.

Vid protokollet:

Ulf Brändén
sekreterare

Justeras: