

Stadgar för Anläggningssamfälligheten Nösnäs Stora

- §1. Samfällighetens firma är Anläggningssamfälligheten Nösnäs Stora i Stenungsund. Den har tillkommit genom beslut enligt lagen av den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar samt omfattar i beslutet angivna gemensamma anordningar för fastigheterna Nösnäs Stora 1:181 och 1:204 – 1:257 i Norums socken, Stenungsunds Kommun.
- §2. Gemensamhetsanläggningen skall brukas i överensstämmelse med sitt ändamål och efter de föreskrifter, som samfällighetsstämman och styrelsen meddelar. Samfällighetsstämman äger utfärda bestämmelser om viten för överträdelse av dylika föreskrifter. Rätten för ägarna till anslutna fastigheter att utnyttja till anläggningen tillhörande garageplatser är begränsad till en garageplats för varje ansluten fastighet. De till anläggningssamfälligheten hörande parkeringsplatser som är belägna framför respektive fastighetsägares garage får utnyttjas av fastighetsägaren. Övriga parkeringsplatser som hör till anläggningssamfälligheten skall utnyttjas för besöksparkering. Samfällighetens representanter äger rätt att erhålla tillträde till anslutna fastigheter för att tillse, underhålla och reparera till anläggningen hörande delar. Ägare till ansluten tomt är skyldig att hålla, till gemensamhetsanläggningen anslutna men till hans tomt hörande ledningar och apparater i sådant skick att driften av anläggningen ej äventyras, försvåras eller fördröjas, samt att lämna företrädare för samfälligheten tillträde till fastigheten för kontroll av att denna underhållsskyldighet fullgöres.
- §3. Samfällighetens angelägenheter handhas av en styrelse. Denna skall bestå av fem ledamöter för vilka högst tre suppleanter får utses. På ordinarie samfällighetsstämma väljs enligt följande:
Ordförande väljs på ett år
Kassör väljs på ett år
Två ordinarie ledamöter väljs på två år
Suppleanter väljs på ett år. Antalet suppleanter bestäms av årsstämman, dock högst tre.
- §4. Styrelsen har sitt säte i Stenungsunds kommun. Styrelsen utser inom sig vice ordförande. Styrelsen äger utse tre personer, varav minst två ledamöter, att två i förening teckna samfällighetens firma. Styrelsen är beslutförför då mer än halva antalet ledamöter är tillstädes. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förena sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. Styrelseledamot äger ej taga befattning med angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens. Styrelsen må ej utan samfällighetsstämmans bemyndigande överlåta eller med inteckning för gäld belasta samfällighetens fasta egendom. Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll, vilka till riktigheten skall bestyrkas av ordförande jämte utsedd justeringsman.

- §5 Det åligger styrelsen att i överensstämmelse med fastighetsägarna beslut, i den mån dessa icke strida mot lag eller mot anläggningsbeslutet, utöva de befogenheter, som tillkommer samfälligheten i förhållande till fastighetsägarna, ombesörja arbete som fordras för samfälligheten, tillse att de förmåner och nyttigheter samfälligheten har till uppgift att bereda fastighetsägarna kommer dessa tillgodo utan att någon fastighetsägare missgynnas, uttaga fastighetsägarnas bidrag, låta föra samfällighetens räkenskaper enligt vad som i allmänhet gäller om bokföring och i övrigt handha samfällighetens angelägenheter.
Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse för det senast tilländalupna kalenderåret jämte redogörelse för samfällighetens ställning vid årets utgång samt för intäkter och kostnader under året.
- §6 Bidrag från fastighetsägarna uttaxeras genom att styrelsen årligen upprättar och på ordinarie samfällighetsstämma ger fastighetsägarna del av debiteringslängd, upptagande det belopp som skall uttaxeras, vad som därav belöper på varje fastighetsägare och tiden för inbetalningen. Uttaxeringarna skall ske efter fastigheternas andelstal.
Förslå ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten svarar, åligger det styrelsen att ofördröjligen upprätta och på stämma ge fastighetsägarna del av särskild debiteringslängd samt att omedelbart uttaga vad som fordras.
Debiteringslängd skall hållas tillgänglig för fastighetsägarna minst sju dagar före den stämma, å vilken den skall upptagas till behandling.
- §7 Kan bidrag, som påförts ägare till ansluten fastighet ej uttagas hos honom, fördelas bristen mellan övriga fastighetsägare i förhållande till deras inbördes bidragsskyldighet. För brist från fastighet som övergått till ny ägare annorledes än genom försäljning å exekutiv auktion, är dock den nye fastighetsägaren ansvarig före ägarna till övriga fastigheter, om bidraget förfallit till betalning inom ett år före den bestämda tillträdesdagen. Bristen fördelas genom ny debiteringslängd. Inbetalas bidraget senare helt eller delvis från den fastighet, vars ägare det påförts i den tidigare debiteringslängden, skall det influtna beloppet tillgodoräknas ägarna till de fastigheter, varifrån bristen täckts, i förhållande till vad som utgått från varje fastighet.
- §8 Samfälligheten äger avstänga fastighetsägare och hans fastighet från utnyttjandet av gemensamhetsanläggningen.
1. om fastighetsägaren dröjer med att erlægga till betalning förfallet bidrag enligt beslut om uttaxering, som vunnit laga kraft, utöver fjorton dagar från det samfälligheten efter förfallodagen skriftligen anmanat honom att fullgöra sin bidragsskyldighet.
2. om företrädare för samfälligheten vägras tillträde till fastigheten för tillsyn, underhåll eller reparation, av till anläggningen hörande delar eller för kontroll av att ägaren fullgör honom åvilande skyldighet att underhålla till anläggningen anslutna ledningar och apparater samt
3. om ägaren eftersätter sin skyldighet att hålla till anläggningen anslutna ledningar och apparater i sådant skick att driften av anläggningen icke äventyras, försvåras eller fördyras.
Innan avstängning som sker på grund av förhållanden, som under 2 och 3 sägs, skall

samfälligheten ha berett fastighetsägaren tillfälle att inom skälig tid efter anmaning vidtaga rättelse.

- §9 För granskning av styrelsens förvaltning och samfällighetens räkenskaper skall å ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits utse två revisorer jämte två suppleanter för dessa.
Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelse avgiven senast den 15 maj.
Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till ordinarie stämma avgiva skriftlig förklaring.
Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för fastighetsägarna minst sju dagar före den samfällighetsstämma, å vilken de skall förekomma till behandling.
- §10 Fastighetsägares rätt att deltaga i handhavandet av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma, som sammankallas av styrelsen. Ordinarie samfällighetsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång.
Extra stämma skall hållas då styrelsen finner sådan vara påkallad. Styrelsen skall vidare inom en vecka utfärda kallelse till extra stämma, om revisorerna finner att omständigheter därtill föranleder eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade fastighetsägare, med uppgift om ärenden som skall behandlas, hos styrelsen påfordrar att stämman hålls.
Kallelse till samfällighetsstämma skall ske minst fjorton dagar före ordinarie och minst åtta dagar före extra stämma.
Fastighetsägare, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie samfällighetsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst sju dagar före stämman.
Kallelse till stämma skall ske genom utdelande av skriftliga meddelande till medlemmarna.
- §11 På ordinarie samfällighetsstämma skall följande ärenden förekomma:
- a) Upprättande av röstlängd
 - b) Val av ordförande och sekreterare för stämman
 - c) Val av två justeringsmän
 - d) Fråga om kallelse behörigen skett
 - e) Styrelsens redovisningshandlingar
 - f) Revisorernas berättelse
 - g) Fastställande av balansräkning
 - h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - i) Beslut i anledning av vinst eller förlust i balansräkningen
 - j) Fråga om arvoden
 - k) Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - l) Val av revisorer och suppleanter
 - m) Debiteringslängd och beslut om uttaxeringar
 - n) Övriga frågor

På extra samfällighetsstämma skall förekomma endast de ärenden för vilka stämman

blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till denna.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

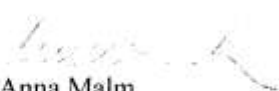
- §12 Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämman, äger rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får inte någons röstetal överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Som stämmans beslut gäller den mening, som erhållit det högsta röstetalet utom i fall då fråga är om ändring av dessa stadgar. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och gäller i andra frågor den mening, som biträdes av de flesta röstande eller, vid lika antal röstande, av stämmans ordförande.
- Beslut om ändring av dessa stadgar är ej giltigt med mindre än ägarna till samtliga anslutna fastigheter förenat sig därom eller beslutet fattats av två på varandra följande samfällighetsstämmor samt på den stämma som sist hålles biträts av två tredjedelar av de röstande.
- Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men äger ej rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt. Fastighetsägare eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud delta i behandling av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.
- Över beslut som fattas på stämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för fastighetsägarna senast två veckor efter stämman.
- §13 I allt varom härovan stadgats gäller lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

Förestående stadgar antagna vid stämma den 23 september 1971.

Stadgeändring §3 och §4 införd att gälla från och med ordinarie årsstämma 1982 05 12.

Stadgeändring §3 införd att gälla från och med 2009-04-01

Rätt avskrivet av tidigare stadgar intygas:


Anna Malm